

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove na základe § 9 ods.1. zák.SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 8 zák. SNR č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle neskorších zmien a doplnkov a v súlade s novými pravidlami o nakladaní s majetkom obcí po 1.7.2009 vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšný Slavkov

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec vyšný Slavkov je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
- 2) Obec je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom i s vlastnými príjmami.
- 3) Starosta je štatutárnym orgánom obce v zmysle § 13 ods,5, zák. č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 4) Zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve obce v YšNý Slavkov , ktorý je:
 - určený pre verejné účely ,
 - určený na výkon samosprávy obceHospodárenie s finančnými prostriedkami obce sa riadi schváleným rozpočtom a pravidlami finančného hospodárenia obce na príslušný kalendárny rok . Z tohto dôvodu tieto zásady túto oblasť neupravujú.
- 5) Obec hospodári so svojím majetkom spôsobom ustanoveným v zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto Zásad
- 6) Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné / zmluva o uzavretí budúcej zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o prenájme nehnuteľnosti a pod./
- 7) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne.

II.

Majetok obce

- 1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né vecí vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávok a iným majetkových práv.
- 2) Majetok slúži na plnenie úloh obce pri výkone samosprávy , orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia
- 3) Obec môže svoj majetok prenechať do nájmu .
- 4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - obecné zastupiteľstvo
 - starosta obce

5) Majetok obce sa musí:

- zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať
- udržiavať a účelne využívať
- chrániť pred poškodením, stratou alebo zneužitím
- poistiť
- viesť v účtovníctve podľa osobitného predpisu
- na jeho ochranu je potrebné využívať všetky právne prostriedky, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov

III.

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

- 1) Obec môže nadobudnúť do vlastníctva hnutel'ný a nehnuteľný majetok od právnických a fyzických osôb, kúpnu zmluvou, zámenou, darovaním, dedením v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2) Nadobúdanie a prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa môže uskutočniť :
 - a/ *na základe obchodnej verejnej súťaže* (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka). Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 - b/ *dobrovoľnou dražbou* (ďalej len dražba, podľa zák.č.527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o dobrovoľných dražbách).
Pri obchodnej verejnej súťaži a dražbe musí obec zverejniť spôsob predaja majetku na úradnej tabuli aspoň miesto , kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže , alebo dražby.
 - c/ *priamym predajom* najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku ustanovenej podľa osobitného predpisu. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce (znalecký posudok) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom , ak všeobecná majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,- Eúr
 - d/ *výnimočným postupom* podľa § 9 a ods.8, zák. č. 138/1991 Z.z, o majetku obcí v znení neskorších predpisov .Tento postup sa použije v prípadoch:
 - da/ prevod pozemku pod stavbou nadobúdateľa (vrátane príľahlej plochy)
 - db/ pri realizácii zákonného predkupného práva (napr. právo spoluvlastníkov podľa § 140 obč. zákonníka)
 - dc/ ak ide o hnutel'nú vec s hodnotou nižšou ako 3500,- Eúr
 - dd/ prípady osobitného zreteľa o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

- 4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu ktorá je v obci :
 - starostom obce
 - poslancom obecného zastupiteľstva
 - zamestnancom obce
 - hlavným kontrolórom obce
 - blízkou osobou uvedených osôb
- 5) Obec taktiež nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom , alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho , výkonného , alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcom odseku. Výnimkou je ak ide o právnickú osobu , ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- 6) Uvedené zásady , ktoré sa vzťahujú na prevod majetku obce primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné , za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti , okrem:
 - hnuťelných vecí, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 Eur
 - nájmu majetku obce , ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
 - prípadov o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov
- 7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné , ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 8) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy.
 - a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce
 - b) zmluvné prevody vlastníctva hnuťelného majetku obce nad hodnotu 1 500 Eur
 - c) nakladanie s majetkovými právami
 - d) prijatie úveru z peňažného ústavu , prevzatie dlhu , pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky
 - e) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
 - f) nadobúdanie hnuťelných vecí v obstarávacej cene jednotlivo nad 3 500 eur. Pri nadobudnutí hnuťelných vecí do uvedenej sumy rozhoduje starosta obce.

IV.

Prenechanie majetku obce do nájmu.

- 1) Obec môže hnuťelné veci , ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať do nájmu zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe a to vždy odplatne. O prenájme hnuťelného majetku obce rozhoduje:
 - starosta obce v hodnote do 1.000,- eur obstarávacej ceny
 - obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1.000,- eur obstarávacej ceny.
- 2) Nehnuťelný majetok (pozemky, nebytové priestory), ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh môže prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe a to vždy len za odplatu. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku rozhoduje:
 - a) starosta obce , ak ide o nájom nebytového priestoru v kultúrnom dome, za cenu určenú osobitným predpisom / sadzobník miestnych poplatkov/
 - b/ obecné zastupiteľstvo v ostatných prípadoch prenájmu pozemkov a nebytových priestorov na čas dlhší ako 10 dní za cenu určenú týmito zásadami.
- 3) Fyzická alebo právnická osoba, ktorej sa ponecháva majetok do nájmu musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči obci.

- 4) Nájomná zmluva o ponechaní majetku obce na užívanie musí mať písomnú formu, musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájmu, čas na ktorý sa nájom uzaviera, výpovednú lehotu, dohodu o riadnom udržiavaní prenajatého majetku a možnosť odstúpiť od zmluvy, ak sa zistí, že majetok obce sa užíva v rozpore s uzavretou zmluvou alebo ak obec bude potrebovať vec na plnenie svojich úloh.
- 5) Obecné zastupiteľstvo môže na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu schváliť rekonštrukciu a modernizáciu prenajatých priestorov a zohľadní preukazateľne vynaložené vynaložené náklady, pokiaľ sa stavebné úpravy neviažu výlučne k určitému druhu podnikateľskej činnosti. Kompenzácia takto vynaložených nákladov sa uskutoční na základe vzájomnej dohody spôsobom rovnomerného rozloženia investovanej sumy, ak k takejto dohode dôjde.

V.

Nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami obce.

- 1) Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky obce.
- 2) Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu, pohľadávky musia byť priebežne sledované a vymáhané.
- 3) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma, dočasná platobná neschopnosť a pod) môže starosta na žiadosť dlžníka dlh nepresahujúci sumu 100 eur celkom alebo čiastočne odpustiť. O odpustení dlhu nad túto sumu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 4) Odpustiť dlh nie je prípustné ak vznikol s trestnou činnosťou.
- 5) Pri vzájomných pohľadávkach nie je možné odpustiť pohľadávku, je možná ich kompenzácia po vzájomnej dohode.
- 6) Starosta obce je oprávnený v súlade s § 65 zák. č. 511/1992 Zb. v platnom znení odpísať daňové nedoplatky pre nevymáhateľnosť alebo z dôvodu zániku daňového subjektu.
- 7) Starosta obce je oprávnený v súlade s § 65 zák. č. 511/1992 Zb. v platnom znení odpísať daňové pohľadávky.
- 8) Starosta obce, môže na základe písomne uznaného dlhu dlžníka (čo do výšky a dôvodu) uzatvoriť s dlžníkom dohodu o splátkach na dlh do výšky 300,- eur, nad túto sumu je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- 9) Starosta obce môže upustiť od vymáhania nevyhľaditeľnej pohľadávky obce do výšky 300,- eur ak by zo všetkých okolností prípadu, vymáhanie nevedlo k výsledku, ďalšie náklady na jej vymáhanie by boli vyššie ako výťažok, nad túto sumu ja potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

VI.

Evidencia a inventarizácia majetku

- 1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje v súlade s ust. Zák.č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 2) Starosta nariaduje vykonanie inventarizácie majetku obce. Výsledok inventarizácie sa

predkladá obecnému zastupiteľstvu. Súčasťou inventarizácie majetku je aj rozhodnutie o naložení s neupotrebitelným huteľným majetkom, ktorý už nemôže slúžiť na plnenie úloh obce (opotrebený, poškodený, zastaraný).

VII.

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

- 1) Obec si zriaďuje účty v peňažnom ústave v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade vo Vyšnom Slavkove nesmie zásadne presiahnuť sumu 2.500,- Eur.
O výnimkách rozhoduje starosta obce.
- 3) Starosta obce môže bez schválenia obecného zastupiteľstva rozhodnúť o použití finančných prostriedkov do výšky 2.000,- Eur
- 4) Starosta obce môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov na tovary a služby bez obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 , do výšky 2.000,- eur

VIII.

Finančné prostriedky na pohostenie a občerstvenie

Za výdavky na pohostenie a občerstvenie sa považujú:

1) Výdavky na pohostenie:

- spojené s pobytom návštev zo zahraničia,
- poskytnuté tuzemským hosťom pri oficiálnych alebo pracovných jednaniach,
- poskytnuté účastníkom pracovných jednaní,
- poskytnuté pri rokovaníach.

2) Výdavky na občerstvenie:

- pri bežných pracovných jednaniach a pracovných poradách starostu, vedúcich oddelení s účastníkmi jednaní, ktorí nie sú pracovníkmi obce,
- pri pracovných zasadaniach obecného zastupiteľstva.

Výdavky na občerstvenie schvaľuje starosta.

3. Za hospodárenie s prostriedkami určenými na pohostenie, občerstvenie a dary zodpovedá starosta.
4. Všetky výdavky na pohostenie, občerstvenie a dary sa musia riadne účtovať a to tak, aby zo špecifikácie výdavkov bolo zrejmé, že ustanovenia týchto zásad boli dodržané.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

- 2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- 3) Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Vyšný Slavkov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Slavkove dňa : 19.01.2011 , uznesením č.01/2011
- 4) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom.

Vo Vyšnom Slavkove, dňa
19.01.2011

Viera Kašperová
starostka obce